

# CERTIFICADO Nº 1900020, PREV/19/00061 - TRIMESTRAL PARA LA REVISIÓN PREVENTIVA DE LAS INSTALACIONES



PROTECCION CONTRA INCENDIOS

Miércoles, 18 de Septiembre 2019

**AIFIRE®**

**INDICE**

1	Datos de la propiedad de la instalación
2	Datos de la empresa mantenedora
3	Objeto y campo de aplicación
4	Contenido de instalaciones y equipos sometidos a inspección
5	Informe de inspección
6	Firmas

**CERTIFICADO Nº 1900020, PREV/19/00061 - TRIMESTRAL PARA LA REVISIÓN PREVENTIVA DE LAS INSTALACIONES**

Mantenimiento y Post-Venta  
Miércoles, 18 de Septiembre 2019



**Datos de la propiedad de la instalación**

Cliente de la propiedad:

Nombre de la propiedad:

Dirección:

Teléfono:                      Correo

Número de Contrato:

**Datos de la empresa mantenedora**

Nombre de la empresa: **AIFIRE**

Cl.F.:

Dirección de la empresa mantenedora: **Girona, 15 08711 Odena**

Teléfono: **938035455**      Fax:                      Correo:

Empresa Instaladora y mantenedora en Sistemas de PCI:

Empresa declarada para la revisión de productos y sistemas:

Nombre de los técnicos que participan en las operaciones de mantenimiento:

Declaración de cualificación del personal técnico para la realización de dichas operaciones.

Fecha prevista de revisión actual: **05/09/2019**

Fecha de cierre de revisión actual: **04/09/2019**

### **Objeto y campo de aplicación**

El objeto de este documento es el de facilitar el cumplimiento de la legislación vigente (Real Decreto 513/2017, de 22 de mayo, por el que se aprueba el Reglamento de Instalaciones de Protección Contra Incendios). Cada ficha ayudará a valorar el estado de la instalación analizando su conservación y correcto funcionamiento.

Las operaciones responden a mínimos obligatorios, complementadas con otras cuyo objetivo es la mejora de la seguridad.

Para componentes o equipos especiales no contemplados en las normas, se seguirán las pautas de inspección dadas por el fabricante del equipo o componente.

Todos los equipos que aparecen en este informe tienen una frecuencia concreta de revisión siguiendo un calendario fijado para la planta.

Todas las respuestas negativas relativas a las operaciones descritas deberán ser explicadas de forma más concreta en el apartado de **Observaciones**.

Se tendrá en especial cuenta el apartado de **Observaciones** en el cual, se mostrarán todos aquellos vicios o defectos de los equipos o instalaciones que deberán de ser corregidos de forma inmediata por el usuario o propietario, con el fin de garantizar la seguridad para la que fueron diseñados/as e instalados/as.

**Advertencia**, todos aquellos equipos o instalaciones sometidos a inspecciones, pruebas o intervenciones rutinarias para determinar su correcto funcionamiento, están sometidos a puestas en fuera de servicio. Por ello, todas estas pruebas serán comunicadas con la suficiente antelación a la propiedad.

Todos los datos resultantes de estas pruebas se reflejarán en este documento final que será refrendado por la empresa mantenedora y por el usuario, propietario o en su defecto por la persona representante de los equipos o instalaciones a revisar.

**Contenido de instalaciones y equipos sometidos a inspección**

En el presente documento se muestran todos los equipos e instalaciones a revisar con los que cuenta la planta

**Tipología**



PUERTAS



CORTINAS CORTA FUEGOS



FRANJA CORTAFUEGOS

Informe de inspección

# PROTECCION CONTRA INCENDIOS

**PUERTAS - PUERTA BATIENTE 1 HOJA**

NIDENTIFICACION	UBICACION	Nº HOJAS	ZONA
P1	PLANTA ALTELL	1	PLANTA ALTELL
P10	PLANTA ALTELL	1	PLANTA ALTELL
P11	PLANTA BAIXA	1	PLANTA BAIXA
P12	oficina/vestuario	2	General
P4	PLANTA ALTELL	1	PLANTA ALTELL
P5	PLANTA ALTELL	1	PLANTA ALTELL
P6	PLANTA ALTELL	1	PLANTA ALTELL
P7	PLANTA ALTELL	1	PLANTA ALTELL
P8	PLANTA BAIXA	1	PLANTA BAIXA

**TOTAL EQUIPOS: 9**

Nº OPERACIÓN	OPERACIÓN A REALIZAR	PERIODICIDAD
1	HUECO DE LA PUERTA: Verificar que el hueco de la puerta está libre y que no existen materiales que impidan el cierre de la puerta.	ANUAL
2	MARCO: Se comprobará que está totalmente cubierto por la cara opuesta a las bisagras por cemento y conforme. Que no existan deformaciones debido a golpes externos que le hagan perder su solape total con la hoja	ANUAL
3	INTEGRIDAD DE LA HOJA: Comprobación de la no alteración de la hoja debido al mal uso. No contiene daños mecánicos, corrosión, alabeos, descuelgues que impidan una correcta apertura	ANUAL
4	JUNTA INTUMESCENTE: Se comprobará que está colocada a todo su alojamiento y está en buen estado	ANUAL
5	BISAGRA: Regulación posible engrase de la misma que permita el cierre con suavidad de la misma a 45º,90º o 180º. Revisar la fijación de las bisagras i engrasar sus ejes	ANUAL
6	HOLGURAS: Serán controladas y reguladas visualmente. Revisar las holguras perimtrial, central y ajustarlas si es necesario	ANUAL
7	CERRADURA: Limpieza y engrase de la cerradura, dónde se controlará que la entrada del resbalón en el marco sea total y no parcial	ANUAL
8	MANIVELA O POMO: Será controlada la integridad de ésta y que exista un buen acople que permita la recuperación del resbalón a su posición de cierre. Empujar la manivela o pomo para abrir y empujar la hoja	ANUAL
9	BARRA ANTIPÁNICO: Buen funcionamiento y suavidad al accionar sobre la cerradura. Empujar hacia abajo para abrir y empujar la hoja	ANUAL
10	CIERRAPUERTAS: Son correctos los muelles, y funciona correctamente?	ANUAL
11	TORNILLERÍA: Estan todos los tornillos y están bien apretados?	ANUAL
12	VIDRIO: Verificar que no existan fugas en el vidrio, no debe tener burbujas ni manchas. No puede tener roturas, grietas o defectos generales. Revisar la sujeción y la junta del vidrio	ANUAL
13	ELECTROIMÁN: Comprobar el buen funcionamiento del electroimán. Pulsar el botón de desbloqueo para comprobar el corte de energía y cierre de la puerta	ANUAL

Nº	IDENTIFICACIÓN	ZONA	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	P12	General	SI	CONFORME	BIEN	BIEN	BIEN	BIEN	BIEN	CORRECTO	CORRECTO	SI	SÍ	CORRECTO	NO PROCEDE
2	P1	PLANTA ALTELL	SI	CONFORME	BIEN	BIEN	BIEN	BIEN	BIEN	CORRECTO	CORRECTO	SI	SÍ	CORRECTO	NO PROCEDE
3	P10	PLANTA ALTELL	SI	CONFORME	BIEN	BIEN	BIEN	BIEN	BIEN	CORRECTO	CORRECTO	SI	SÍ	CORRECTO	NO PROCEDE
4	P4	PLANTA ALTELL	SI	CONFORME	BIEN	BIEN	BIEN	BIEN	BIEN	CORRECTO	CORRECTO	SI	SÍ	CORRECTO	NO PROCEDE
5	P5	PLANTA ALTELL	SI	CONFORME	BIEN	BIEN	BIEN	BIEN	BIEN	CORRECTO	CORRECTO	SI	SÍ	CORRECTO	NO PROCEDE
6	P6	PLANTA ALTELL	SI	CONFORME	BIEN	BIEN	BIEN	BIEN	BIEN	CORRECTO	CORRECTO	SI	SÍ	CORRECTO	NO PROCEDE
7	P7	PLANTA ALTELL	SI	CONFORME	BIEN	BIEN	BIEN	BIEN	BIEN	CORRECTO	CORRECTO	SI	SÍ	CORRECTO	NO PROCEDE

# CERTIFICADO Nº 1900020, PREV/19/00061 - TRIMESTRAL PARA LA REVISIÓN PREVENTIVA DE LAS INSTALACIONES

Mantenimiento y Post-Venta  
Miércoles, 18 de Septiembre 2019



## PUERTAS - PUERTA BATIENTE 1 HOJA

Nº	IDENTIFICACIÓN	ZONA	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
8	P11	PLANTA BAIXA	SI	CONFORME	BIEN	BIEN	BIEN	BIEN	BIEN	CORRECTO	CORRECTO	SI	SÍ	CORRECTO	NO PROCEDE
9	P8	PLANTA BAIXA	SI	CONFORME	BIEN	BIEN	BIEN	BIEN	BIEN	CORRECTO	CORRECTO	SI	SÍ	CORRECTO	NO PROCEDE

## PUERTAS - PUERTA BATIENTE 2 HOJAS

IDENTIFICACION	UBICACION	Nº HOJAS	ZONA
P2	PLANTA ALTELL	2	PLANTA ALTELL
P3	PLANTA ALTELL	2	PLANTA ALTELL

### TOTAL EQUIPOS: 2

Nº OPERACIÓN	OPERACIÓN A REALIZAR	PERIODICIDAD
1	HUECO DE LA PUERTA: Verificar que el hueco de la puerta está libre y que no existen materiales que impidan el cierre de la puerta.	ANUAL
2	MARCO: Se comprobará que está totalmente cubierto por la cara opuesta a las bisagras por cemento y conforme. Que no existan deformaciones debido a golpes externos que le hagan perder su solape total con la hoja	ANUAL
3	INTEGRIDAD DE LA HOJA: Comprobación de la no alteración de la hoja debido al mal uso. No contiene daños mecánicos, corrosión, alabeos, descuelgues que impidan una correcta apertura	ANUAL
4	JUNTA INTUMESCENTE: Se comprobará que está colocada a todo su alojamiento y está en buen estado	ANUAL
5	BISAGRA: Regulación y posible engrase de la misma que permita el cierre con suavidad de la misma a 45°, 90° o 180°. Revisar la fijación de las bisagras i engrasar sus ejes	ANUAL
6	HOLGURAS: Serán controladas y reguladas visualmente. Revisar las holguras perimétricas, central y ajustarlas si es necesario	ANUAL
7	CERRADURA: Limpieza y engrase de la cerradura, dónde se controlará que la entrada del resbalón en el marco sea total y no parcial	ANUAL
8	MANIVELA O POMO: Será controlada la integridad de ésta y que exista un buen acople que permita la recuperación del resbalón a su posición de cierre. Empujar la manivela o pomo para abrir y empujar la hoja	ANUAL
9	BARRA ANTIPÁNICO: Buen funcionamiento y suavidad al accionar sobre la cerradura. Empujar hacia abajo para abrir y empujar la hoja	ANUAL
10	CIERRAPUERTAS: Son correctos los muelles, y funciona correctamente?	ANUAL
11	TORNILLERÍA: Están todos los tornillos y están bien apretados?	ANUAL
12	VIDRIO: Verificar que no existan fugas en el vidrio, no debe tener burbujas ni manchas. No puede tener roturas, grietas o defectos generales. Revisar la sujeción y la junta del vidrio	ANUAL
13	ELECTROIMÁN: Comprobar el buen funcionamiento del electroimán. Pulsar el botón de desbloqueo para comprobar el corte de energía y cierre de la puerta	ANUAL

Nº	IDENTIFICACIÓN	ZONA	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	P2	PLANTA ALTELL	SI	CONFORME	BIEN	BIEN	BIEN	BIEN	BIEN	CORRECTO	CORRECTO	SI	SÍ	CORRECTO	NO PROCEDE
2	P3	PLANTA ALTELL	SI	CONFORME	BIEN	BIEN	BIEN	BIEN	BIEN	CORRECTO	CORRECTO	SI	SÍ	CORRECTO	NO PROCEDE

### Bajas de Equipamientos:



**CERTIFICADO Nº 1900020, PREV/19/00061 - TRIMESTRAL PARA LA REVISIÓN PREVENTIVA DE LAS INSTALACIONES**

Mantenimiento y Post-Venta  
Miércoles, 18 de Septiembre 2019



**PUERTAS - PUERTA BATIENTE 2 HOJAS**

NIDENTIFICACION	UBICACION	Nº HOJAS	ZONA	TECNICO	FECHA	MOTIVO BAJA
P13		0	General	Raúl Cabello	04/09/2019 12:40:26	DETERIORO

**PUERTAS - PUERTA CORREDERA**

NIDENTIFICACION	UBICACION	Nº HOJAS	ZONA
C1	PLANTA BAIXA	1	PLANTA BAIXA
C10	PLANTA BAIXA	1	PLANTA BAIXA
C11	vestuario/servicios	1	General
C2	PLANTA BAIXA	1	PLANTA BAIXA
C3	PLANTA BAIXA	1	PLANTA BAIXA
C4	PLANTA BAIXA	1	PLANTA BAIXA
C5	PLANTA BAIXA	1	PLANTA BAIXA
C6	PLANTA BAIXA	1	PLANTA BAIXA
C7	PLANTA BAIXA	1	PLANTA BAIXA
C8	PLANTA BAIXA	1	PLANTA BAIXA
C9	PLANTA BAIXA	1	PLANTA BAIXA

**TOTAL EQUIPOS: 11**

Nº OPERACIÓN	OPERACIÓN A REALIZAR	PERIODICIDAD
1	HUECO DE LA PUERTA: Verificar que el hueco de la puerta está libre y que no existen materiales que impidan el cierre de la puerta.	ANUAL
3	INTEGRIDAD DE LA HOJA: Comprobación de la no alteración de la hoja debido al mal uso. No contiene daños mecánicos, corrosión, alabeos, descuelgues que impidan una correcta apertura	ANUAL
4	JUNTA INTUMESCENTE: Se comprobará que está colocada a todo su alojamiento y está en buen estado	ANUAL
11	TORNILLERÍA: Están todos los tornillos y están bien apretados?	ANUAL
13	ELECTROIMÁN: Comprobar el buen funcionamiento del electroimán. Pulsar el botón de desbloqueo para comprobar el corte de energía y cierre de la puerta	ANUAL
15	GUÍAS: Comprobar el estado de la guía. Asegurarse de que la guía se encuentre libre de suciedad y elementos externos que puedan reducir su eficacia.	ANUAL
16	ELEMENTOS DE GUIADO: verificar el estado de los carros, comprobar que no hayan sufrido desgaste excesivo, sustituirlos en caso necesario. Comprovar que los carros y la hoja se desplacen correctamente sin que se produzcan rozamientos indeseados.	ANUAL
17	RODAMIENTOS INFERIORES: verificar el estado de los rodamientos inferiores.	ANUAL
18	SOPORTES GUÍAS SUPERIORES: Verificar el estado de los soportes.	ANUAL
19	CONTRAPESOS: Verificar el estado de los contrapesos.	ANUAL

Nº	IDENTIFICACIÓN	ZONA	1	3	4	11	13	15	16	17	18	19
1	C11	General	SI	BIEN	BIEN	SÍ	NO PROCEDE	BIEN	BIEN	BIEN	BIEN	BIEN
2	C1	PLANTA BAIXA	NO	BIEN	BIEN	SÍ	NO PROCEDE	BIEN	BIEN	BIEN	BIEN	BIEN
3	C10	PLANTA BAIXA	SI	BIEN	BIEN	SÍ	NO PROCEDE	BIEN	BIEN	BIEN	BIEN	BIEN

# CERTIFICADO Nº 2000075, PREV/20/00045 - TRIMESTRAL PARA LA REVISIÓN PREVENTIVA DE LAS INSTALACIONES

Mantenimiento y Post-Venta  
Miércoles, 26 de Agosto 2020



## PUERTAS - PUERTA CORREDERA

Nº	IDENTIFICACIÓN	ZONA	1	3	4	11	13	15	16	17	18	19
9	C6	PLANTA BAIXA	SI	BIEN	BIEN	SÍ	NO PROCEDE	BIEN	BIEN	BIEN	BIEN	BIEN
10	C7	PLANTA BAIXA	SI	BIEN	BIEN	SÍ	NO PROCEDE	BIEN	BIEN	BIEN	BIEN	BIEN
11	C8	PLANTA BAIXA	SI	MAL	BIEN	SÍ	NO PROCEDE	BIEN	BIEN	BIEN	BIEN	BIEN
12	C9	PLANTA BAIXA	SI	BIEN	BIEN	SÍ	NO PROCEDE	BIEN	BIEN	BIEN	BIEN	BIEN

Nº INCIDENCIA	IDENTIFICACIÓN	ZONA	Nº OPERACION	RESULTADO
1	C1	PLANTA BAIXA	1	NO
2	C8	PLANTA BAIXA	3	MAL

Nº INCIDENCIA	IDENTIFICACIÓN	Nº OPERACION	ACLARACIONES OBSERVADAS
1	C1	1	hay impedimentos en la puerta, se deben quitar
2	C8	3	Se tiene que realizar un poste de cierre nuevo



Nº INCIDENCIA:  
1  
IDENTIFICACION:  
C1  
Nº OPERACION:  
1



Nº INCIDENCIA:  
2  
IDENTIFICACION:  
C8  
Nº OPERACION:  
3



Nº INCIDENCIA:  
2  
IDENTIFICACION:  
C8  
Nº OPERACION:  
3

Nº OPERACIÓN	Nº UNIDADES	Nº UNIDADES RESUELTAS
1	1	0
3	1	0

## CORTINAS CORTA FUEGOS - CORTINA CORTAFUEGOS BAJA RADIACIÓN EW

FIBERBARRIER Nº	LONGITUD	Nº BOQUILLAS	UBICACION	ALTURA	ZONA
F1	4m	0	PLANTA BAIXA	3m	PLANTA BAIXA
F2	4m	0	PLANTA BAIXA	3m	PLANTA BAIXA

TOTAL EQUIPOS: 2

Nº OPERACIÓN	OPERACIÓN A REALIZAR	PERIODICIDAD
1	El estado general es correcto?	ANUAL

**CERTIFICADO Nº 1900020, PREV/19/00061 - TRIMESTRAL PARA LA REVISIÓN PREVENTIVA DE LAS INSTALACIONES**

Mantenimiento y Post-Venta  
Miércoles, 18 de Septiembre 2019



**PUERTAS - PUERTA CORREDERA**

Nº	IDENTIFICACIÓN	ZONA	1	3	4	11	13	15	16	17	18	19
4	C2	PLANTA BAIXA	SI	BIEN	BIEN	SÍ	NO PROCEDE	BIEN	BIEN	BIEN	BIEN	BIEN
5	C3	PLANTA BAIXA	SI	BIEN	BIEN	SÍ	NO PROCEDE	BIEN	BIEN	BIEN	BIEN	BIEN
6	C4	PLANTA BAIXA	SI	BIEN	BIEN	SÍ	NO PROCEDE	BIEN	BIEN	BIEN	BIEN	BIEN
7	C5	PLANTA BAIXA	SI	BIEN	BIEN	SÍ	NO PROCEDE	BIEN	BIEN	BIEN	BIEN	BIEN
8	C6	PLANTA BAIXA	SI	BIEN	BIEN	SÍ	NO PROCEDE	BIEN	BIEN	BIEN	BIEN	BIEN
9	C7	PLANTA BAIXA	SI	BIEN	BIEN	SÍ	NO PROCEDE	BIEN	BIEN	BIEN	BIEN	BIEN
10	C8	PLANTA BAIXA	SI	BIEN	BIEN	SÍ	NO PROCEDE	BIEN	BIEN	BIEN	BIEN	BIEN
11	C9	PLANTA BAIXA	SI	BIEN	BIEN	SÍ	NO PROCEDE	BIEN	BIEN	BIEN	BIEN	MAL

Nº INCIDENCIA	IDENTIFICACIÓN	ZONA	Nº OPERACION	RESULTADO
1	C1	PLANTA BAIXA	1	NO
2	C9	PLANTA BAIXA	19	MAL

Nº INCIDENCIA	IDENTIFICACIÓN	Nº OPERACION	ACLARACIONES OBSERVADAS
2	C9	19	falta regulador velocidad

Nº OPERACIÓN	Nº UNIDADES	Nº UNIDADES RESUELTAS
1	1	0
19	1	0

**CORTINAS CORTA FUEGOS - CORTINA CORTAFUEGOS BAJA RADIACIÓN EW**

FIBERBARRIER Nº	LONGITUD	Nº BOQUILLAS	UBICACION	ALTURA	ZONA
F1	4m	0	PLANTA BAIXA	3m	PLANTA BAIXA
F2	4m	0	PLANTA BAIXA	3m	PLANTA BAIXA

**TOTAL EQUIPOS: 2**

Nº OPERACIÓN	OPERACIÓN A REALIZAR	PERIODICIDAD
1	El estado general es correcto?	ANUAL
2	¿El estado del tejido es correcto? (Ausente de rasgaduras, arañazos, etc)	ANUAL
3	¿El tejido se enrolla correctamente?	ANUAL
4	El guiado de la cortina, tanto de bajada como de subida es correcto?	ANUAL
5	Una vez desenrollada la barrera ¿El contrapeso queda ajustado con el suelo?	ANUAL
6	Las guías y el cajón, ¿Están fijados correctamente a la obra soporte?	ANUAL

**CORTINAS CORTA FUEGOS - CORTINA CORTAFUEGOS BAJA RADIACIÓN EW**

Nº OPERACIÓN	OPERACIÓN A REALIZAR	PERIODICIDAD
7	El cuadro de control ¿Dispone de alimentación Corriente Alterna a 230V?	ANUAL
8	¿Está conectado al sistema de detección de incendios?	ANUAL
9	¿La barrera actúa al recibir la señal de alarma? ¿Rearme correcto?	ANUAL

Nº	IDENTIFICACIÓN	ZONA	1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	F1	PLANTA BAIXA	SI	SI	SI	SÍ	SÍ	SI	SÍ	SÍ	SÍ
2	F2	PLANTA BAIXA	SI	SI	SI	SÍ	SÍ	NO	SÍ	SÍ	SÍ

Nº INCIDENCIA	IDENTIFICACIÓN	ZONA	Nº OPERACION	RESULTADO
3	F2	PLANTA BAIXA	6	NO

Nº INCIDENCIA	IDENTIFICACIÓN	Nº OPERACION	ACLARACIONES OBSERVADAS
3	F2	6	desconectada del cuadro

Nº OPERACIÓN	Nº UNIDADES	Nº UNIDADES RESUELTAS
6	1	0

**FRANJA CORTAFUEGOS - FRANJA CORTAFUEGOS**

UBICACION	DIMENSIONES	ZONA
ALTELL	PLANTA BAIXA	

TOTAL EQUIPOS: 1

Nº OPERACIÓN	OPERACIÓN A REALIZAR	PERIODICIDAD
1	¿Las placas RF están en buenas condiciones?	ANUAL
2	¿Se detecta alguna anomalía visual?	ANUAL

Nº	IDENTIFICACIÓN	ZONA	1	2
1	ALTELL	PLANTA BAIXA	SI	SI

**CERTIFICADO Nº 1900020, PREV/19/00061 - TRIMESTRAL PARA LA REVISIÓN PREVENTIVA DE LAS INSTALACIONES**

Mantenimiento y Post-Venta  
Miércoles, 18 de Septiembre 2019



**Sello de la empresa mantenedora**

**CLIENT :**

@FirmaHere#

**CERTIFICADO N° 1900020, PREV/19/00061 - TRIMESTRAL PARA LA REVISIÓN  
PREVENTIVA DE LAS INSTALACIONES**

Mantenimiento y Post-Venta  
Miércoles, 18 de Septiembre 2019



**Firmas**

Fecha:

DNI:

Técnico

Cliente:

Observaciones:

Observaciones:

Firma del Técnico:

Firma del Cliente: